



## Bekanntmachung

am Dienstag, 15.03.2022, um 19:00 Uhr

findet in der Dreifachturnhalle, Fabrikstraße 3, Ochsenfurt eine Sitzung des Bau- und Umweltausschusses statt.

### Tagesordnung:

- 1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Erweiterung Photovoltaikanlage Erlach" mit Änderung des Flächennutzungsplanes;  
Entscheidung über den Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens der Fa. SUN-TEC Energiesysteme GmbH aus Wolkshausen
- 2 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan „2. Änderung (Gesamtänderung) des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Sondergebiet Biomasse Hopferstadt Nord mit integriertem Grünordnungsplan“, Hopferstadt
  - a) Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB der während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen
  - b) Billigung des Entwurfes mit textlichen Festsetzungen, Begründung und Umweltbericht vom 15.03.2022
  - c) Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB
- 3 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Bebauungsplan "Baumgärten II, 2. Änderung" des Marktes Gelchsheim,  
Förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB
- 4 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gaukönigshofen,  
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB
- 5 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Bebauungsplan "Tiergarten" der Gemeinde Gaukönigshofen,  
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB
- 6 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Einbeziehungssatzung "Giebelstadter Straße" der Gemeinde Gaukönigshofen,  
Förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB
- 7 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Einbeziehungssatzung "Unterm Dorf" der Gemeinde Gaukönigshofen,  
Förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB

Ausgehängt am:	
Abgenommen am:	

- 8 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen  
Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer PV-Überdachung  
Jahnstraße 5, FINrn 1419/1 und 1419/3, Gem. Ochsenfurt
- 9 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen  
Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Wohngebäudes  
Wimborner Straße, FINr. 1754, Gm. Ochsenfurt
- 10 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen  
Antrag auf Baugenehmigung zur Anbringung von Dachgauben, zur Errichtung eines  
Holzlagerschuppens und zur Nachgenehmigung einer Garage mit Freisitz  
Sternwirtsgasse 1, FINr. 6, Gem. Hopferstadt
- 11 Ortsbehördliche Vorbehandlung von Bauanträgen  
Antrag auf Baugenehmigung für den Rückbau eines Wohn- und Geschäftshauses zu  
drei Wohnungen  
Uffenheimer Straße 3, FINr. 547/6, Gem. Ochsenfurt
- 12 Informationen & Anfragen