

**Ochsenfurt**

## Baureifes Land

## ST Ochsenfurt

## Wohnbauflächen

## Gewerbliche Flächen

## Mischnutzung

Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	Wohnbauflächen			Gewerbliche Flächen			Mischnutzung		
		GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ/BMZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Klinge (WA) – BebPlan ungenütlg!			145						
2	Zentralschule									125
3	Am Schafsbach									
4	Lindhard						1,6 / 2,0	65		
5	Tüchelhäuser Straße	0,4	0,4/0,5/0,8	180	15					
6	Bärental-Erweiterung						6,0	65		
7	Industriepark St. Wolfgang	0,4	0,5 / 0,8	180	17					
11	Bärental/Ostl. Erweiterung									
12	Sondergebiet an der Würzburger Straße						4,0/5,0/6,0	65	22	
13	Bürogebäude Fabrikstraße	0,8	1,0	180				65		
14	Schützenweg							65		
15	Tüchelhäuser Straße West							65		
	<b>Aufgehobene Bebauungspläne</b>									
8	Rechts des Mains (WA)			200						
9	West (WA)			180						
10	Bärental (WA)			180						
	<b>Innenbereich (Altort)</b>			<b>BRW (€)</b>				<b>BRW (€)</b>		<b>BRW (€)</b>
	Sanierungsgebiet (SAN) <sup>1)</sup>									90
	<b>Sonstiger Innenbereich</b>									90 (A)
										100
				145				50		

## ST Darstadt

Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	Wohnbauflächen			Gewerbliche Flächen			Mischnutzung		
		GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Am Fuchsstädter Weg	0,4	0,6	115	21					
2	Am vorderen Rotweg (WA) <sup>B</sup>	0,35/0,40	0,8	115						
	<b>Innenbereich (Altort)</b>			<b>BRW (€)</b>				<b>BRW (€)</b>		<b>BRW (€)</b>
										55
	<b>Sonstiger Innenbereich</b>			90						65



## ST Kleinochsenfurt

	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Nördlich der B 13	0,4	0,5/0,6/0,8	180	13							
3	Würzburger Str./Sandstr.			150	13							
	<b>Aufgehobene Bebauungspläne</b>											
2	Stricklein und Mittlerer Weg (WA)			150	13							
	<b>Innenbereich (Altort)</b>			<b>BRW (€)</b>				<b>BRW (€)</b>		<b>BRW (€)</b>		<b>BRW (€)</b>
												75
	<b>Sonstiger Innenbereich</b>											90

## ST Tüchelhausen

	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Lambertusweg	0,4	0,5/0,8	90	15							
2	St. Georg-Straße	0,4	0,5/0,6/0,8	90	15							
	<b>Innenbereich (Altort)</b>			<b>BRW (€)</b>				<b>BRW (€)</b>		<b>BRW (€)</b>		<b>BRW (€)</b>
												45
	<b>Sonstiger Innenbereich</b>											50

## ST Zeubelried

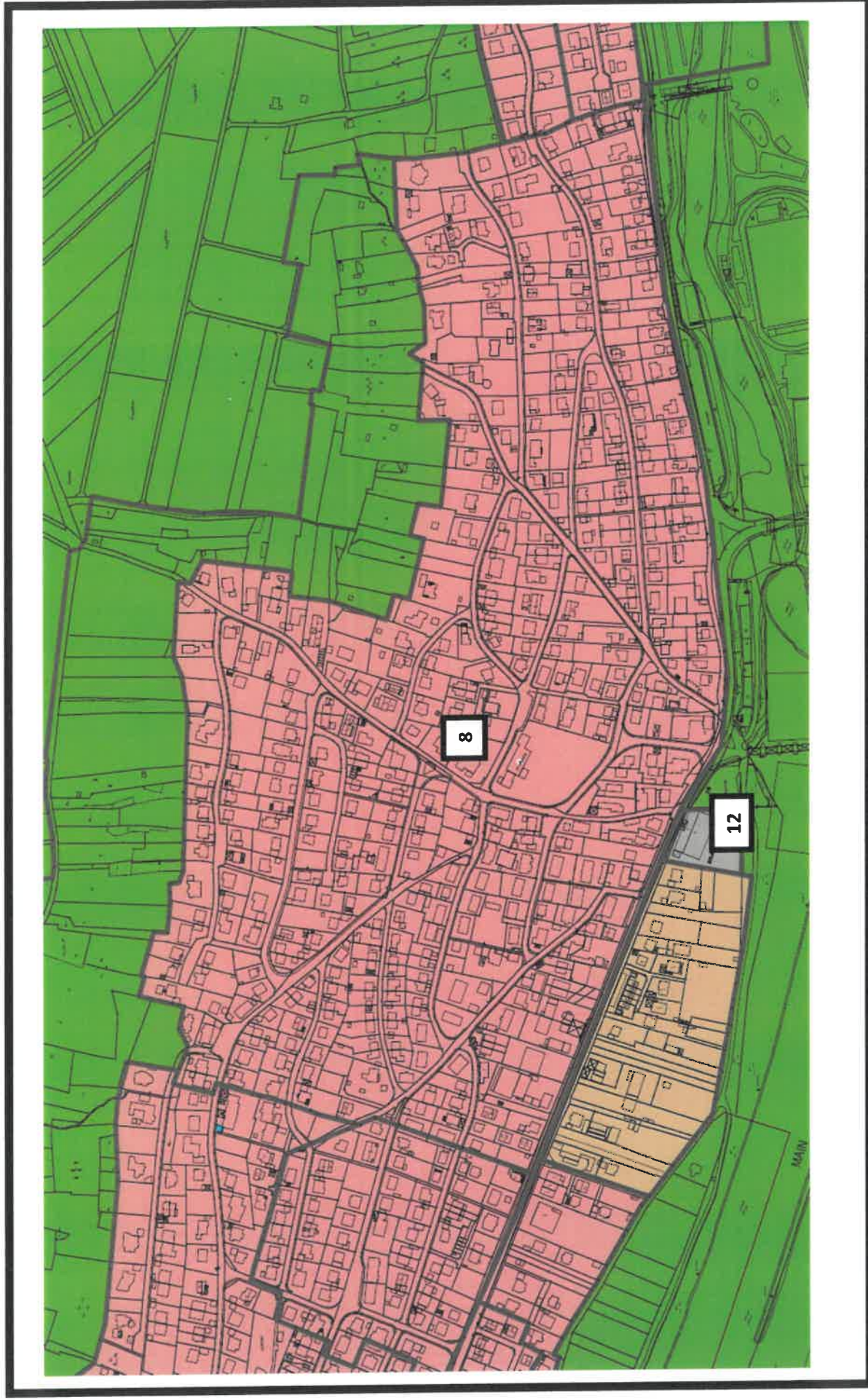
	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Zeubelried	0,4	0,6	90	8							
2	Zeubelried II - Ulmenweg											
	<b>Innenbereich (Altort)</b>			<b>BRW (€)</b>				<b>BRW (€)</b>		<b>BRW (€)</b>		<b>BRW (€)</b>
												45
	<b>Sonstiger Innenbereich</b>											50

BRW = Bodenrichtwert für das **erschließungsbeitragsfreie** Grundstück

EK = Erschließungskosten, welche sich auf das Jahr des Inkrafttretens des Bebauungsplans beziehen und nicht fortgeschrieben werden

	Rohbauland		Bauerwartungsland Wohnbauflächen (€)
	Wohnbauflächen (€)	Gewerbl. Bauflächen (€)	
ST Ochsenfurt	110	35	50
ST Darstadt	65	---	30
ST Erlach	65	---	30
ST Goßmannsdorf	65	---	30
ST Hohestadt	95	30	45
ST Hopperstadt	65	---	30
ST Kleinochsenfurt	100	---	45
ST Tüchelhausen	50	---	25
ST Zeubelried	50	---	25

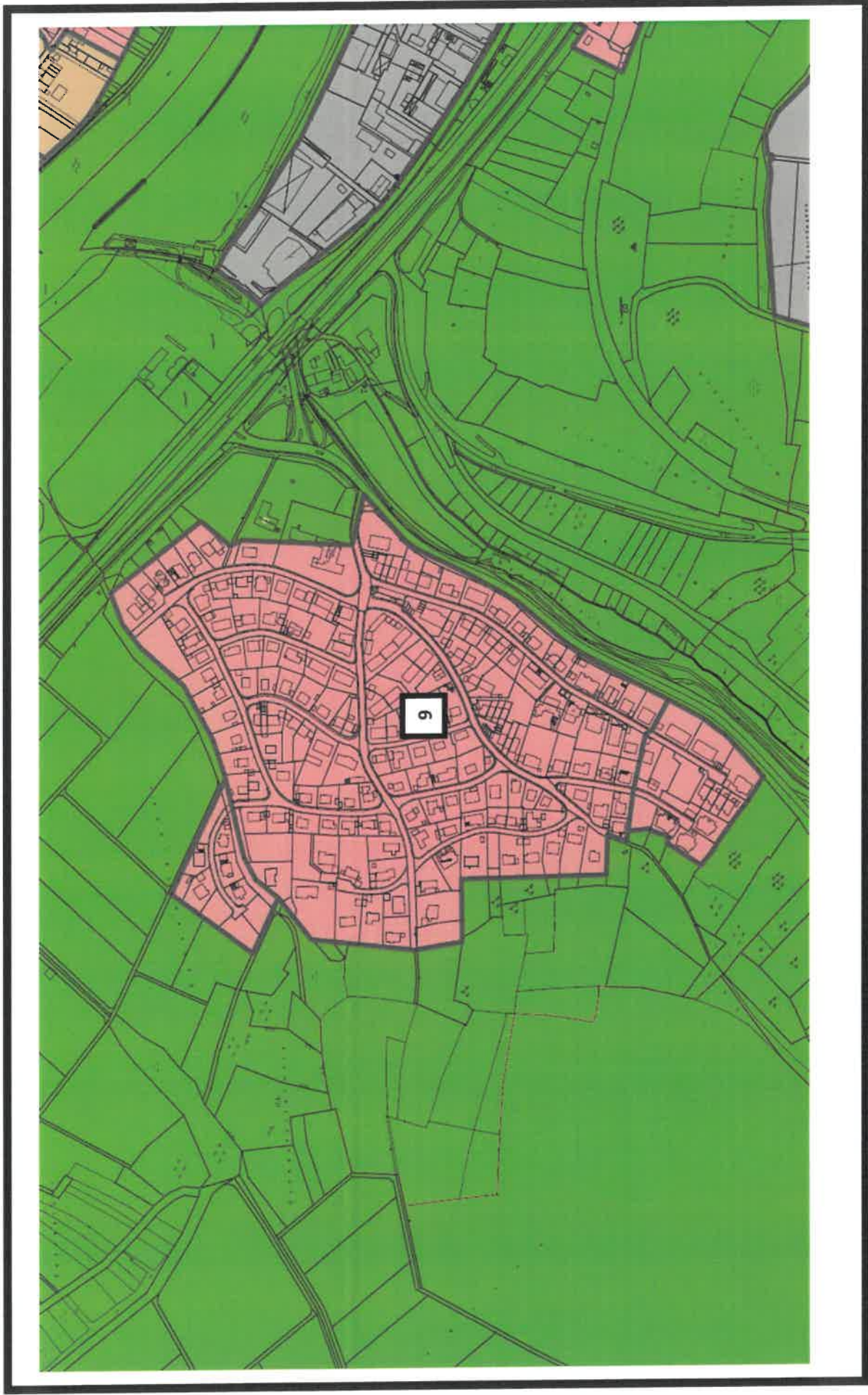
**Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Würzburg**



**Ochsenfurt**

**Stand 01.01.2022**

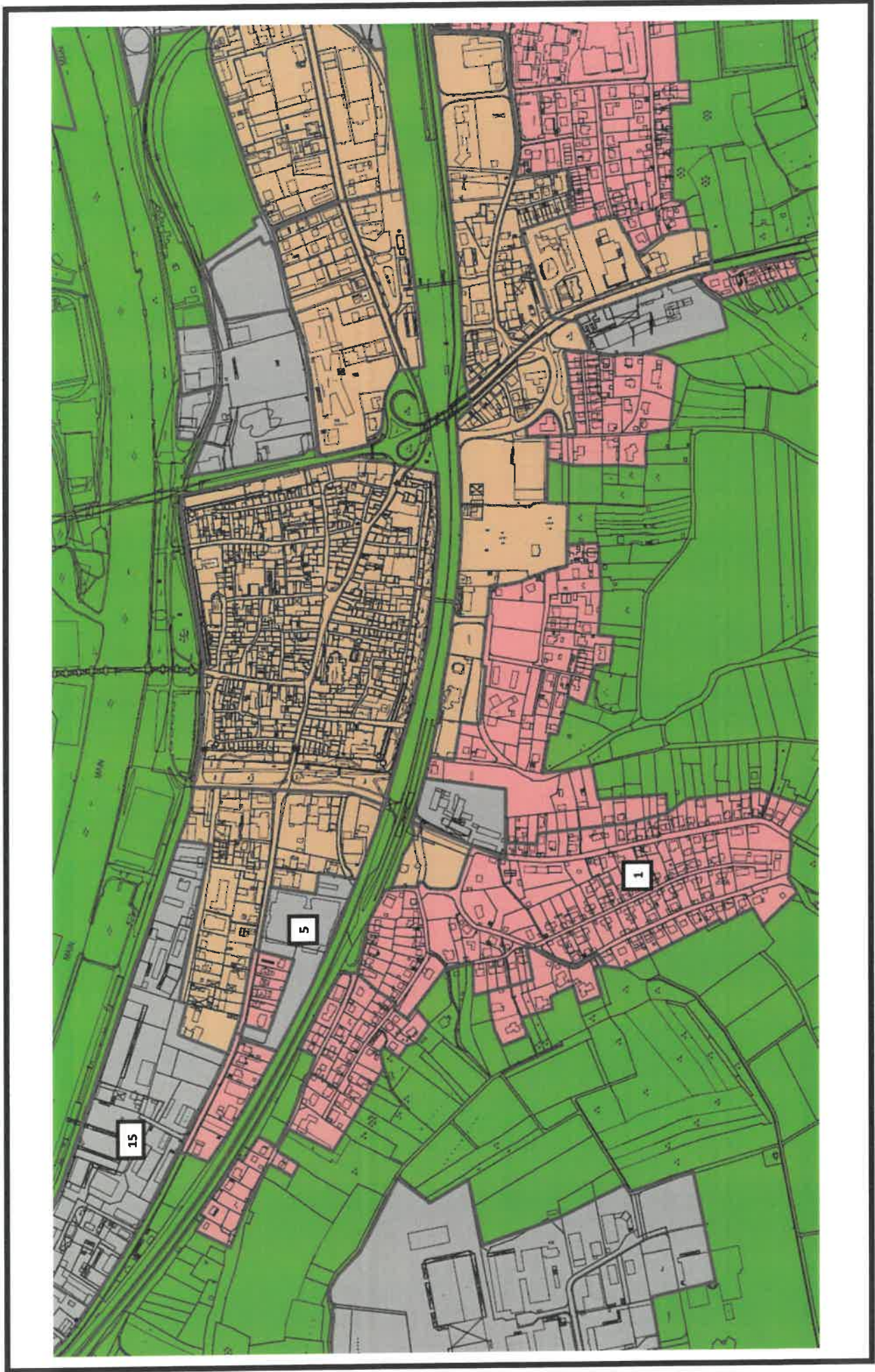
**Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Würzburg**



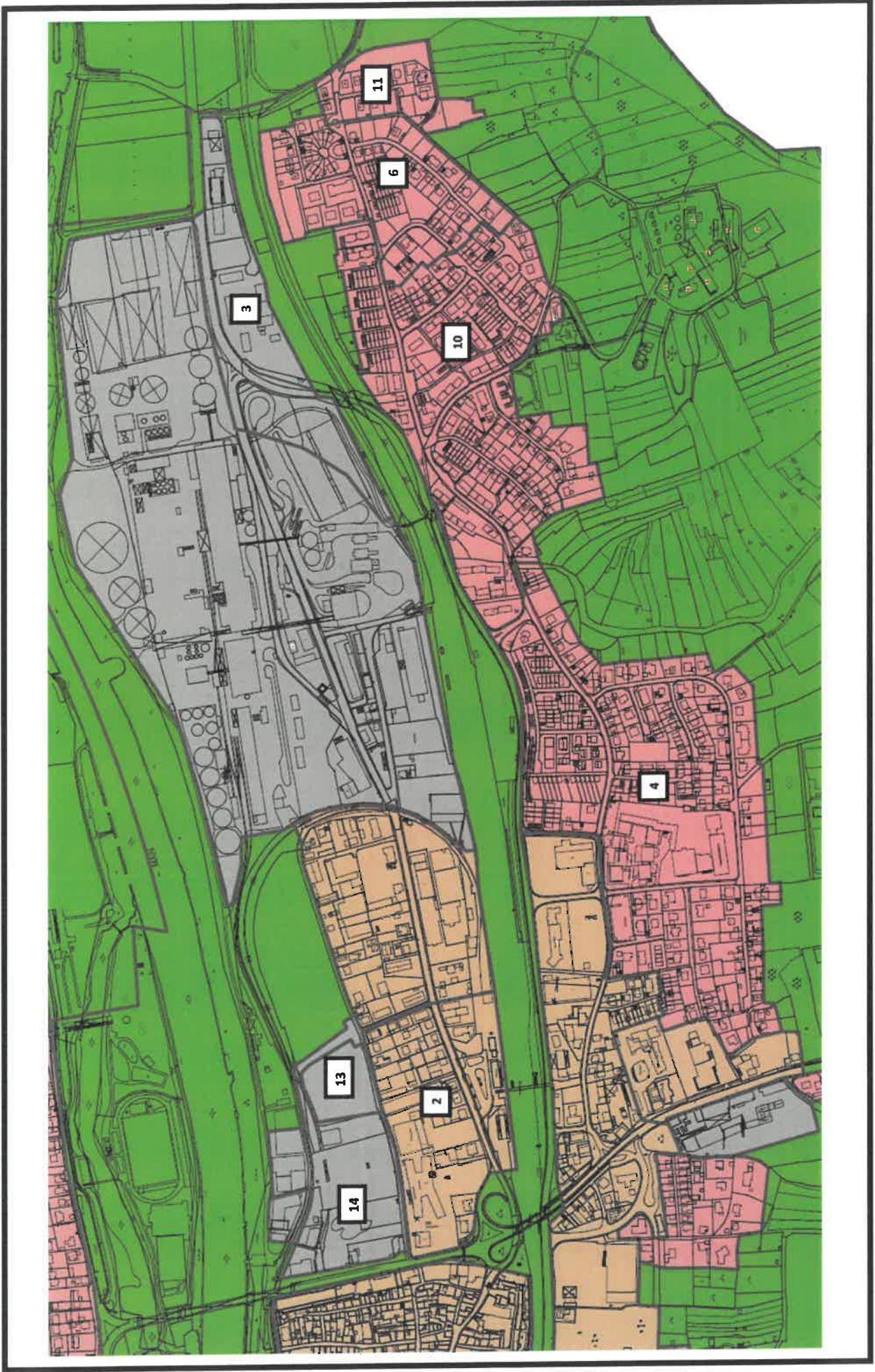
**Ochsenfurt**

**Stand 01.01.2022**

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Würzburg

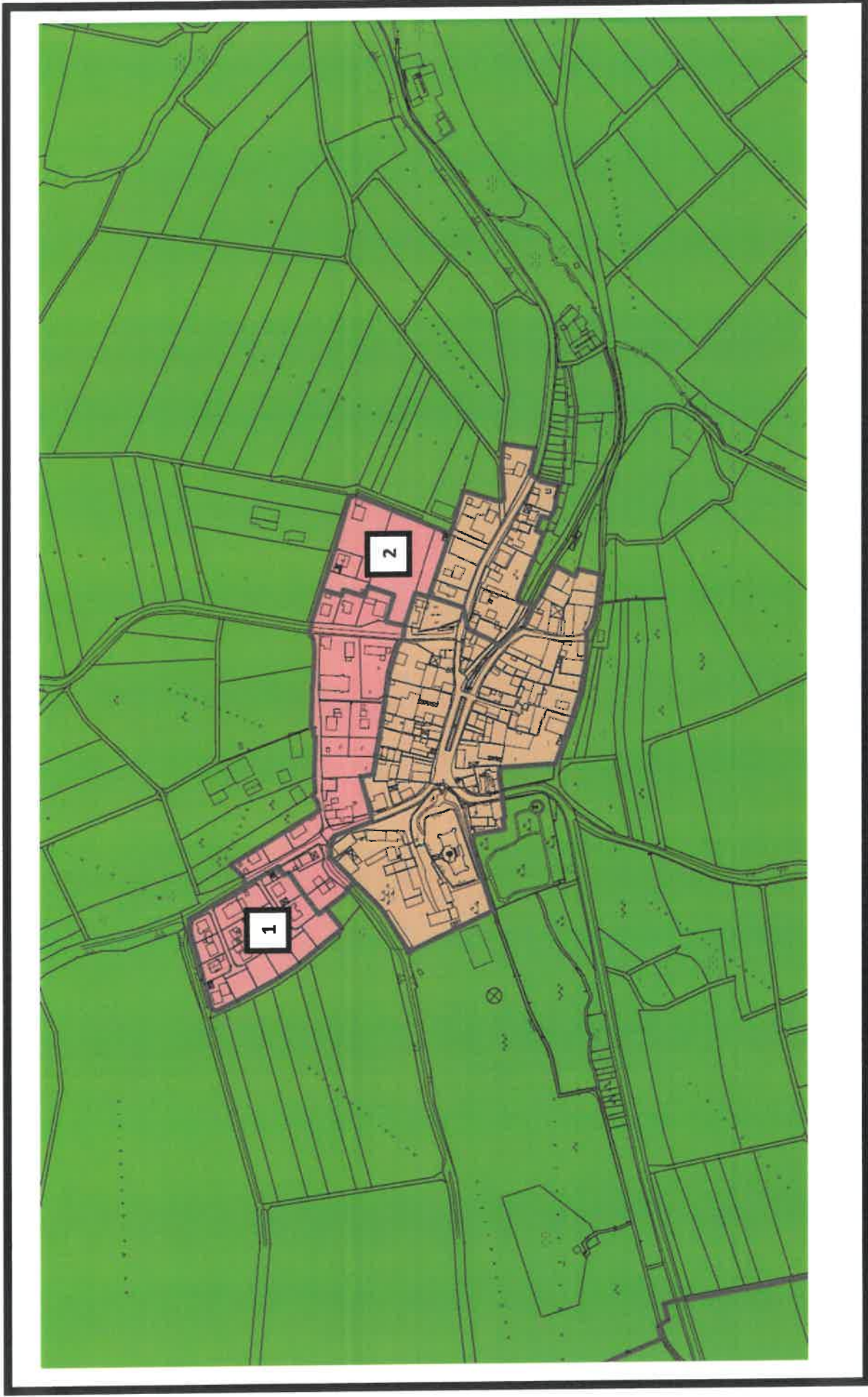


Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Würzburg

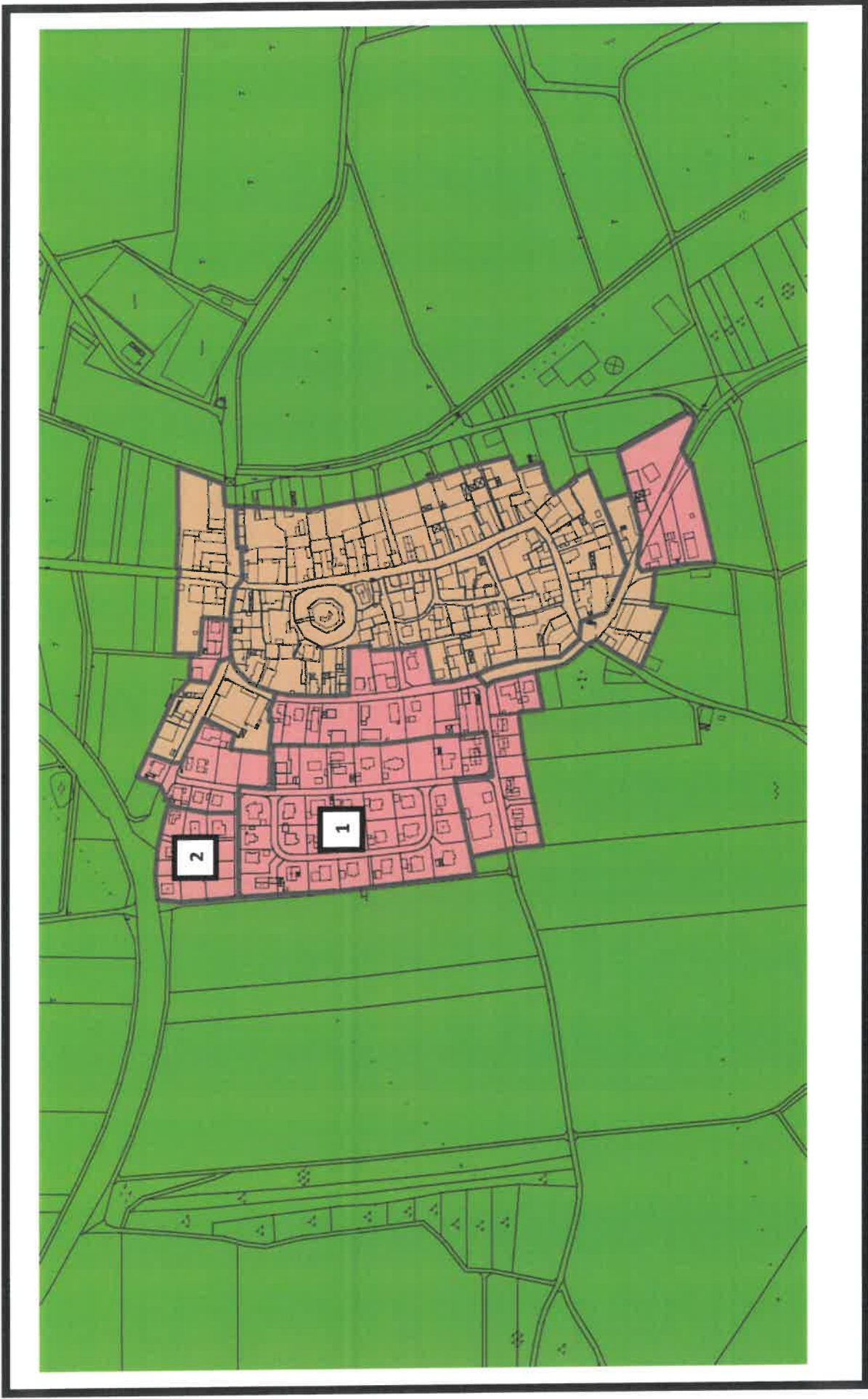




**Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Würzburg**

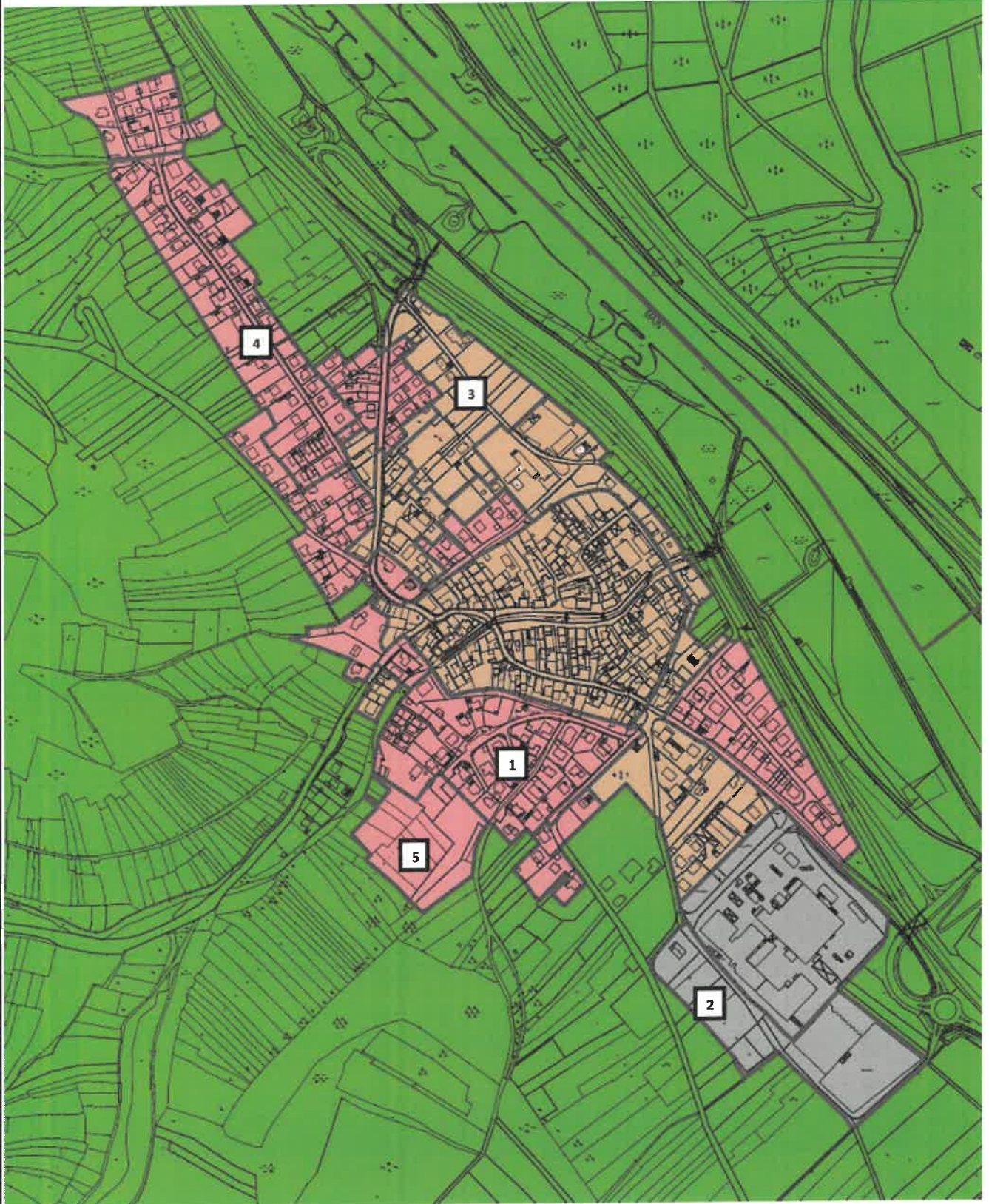


**Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Würzburg**



**Ochsenfurt - Erlach**

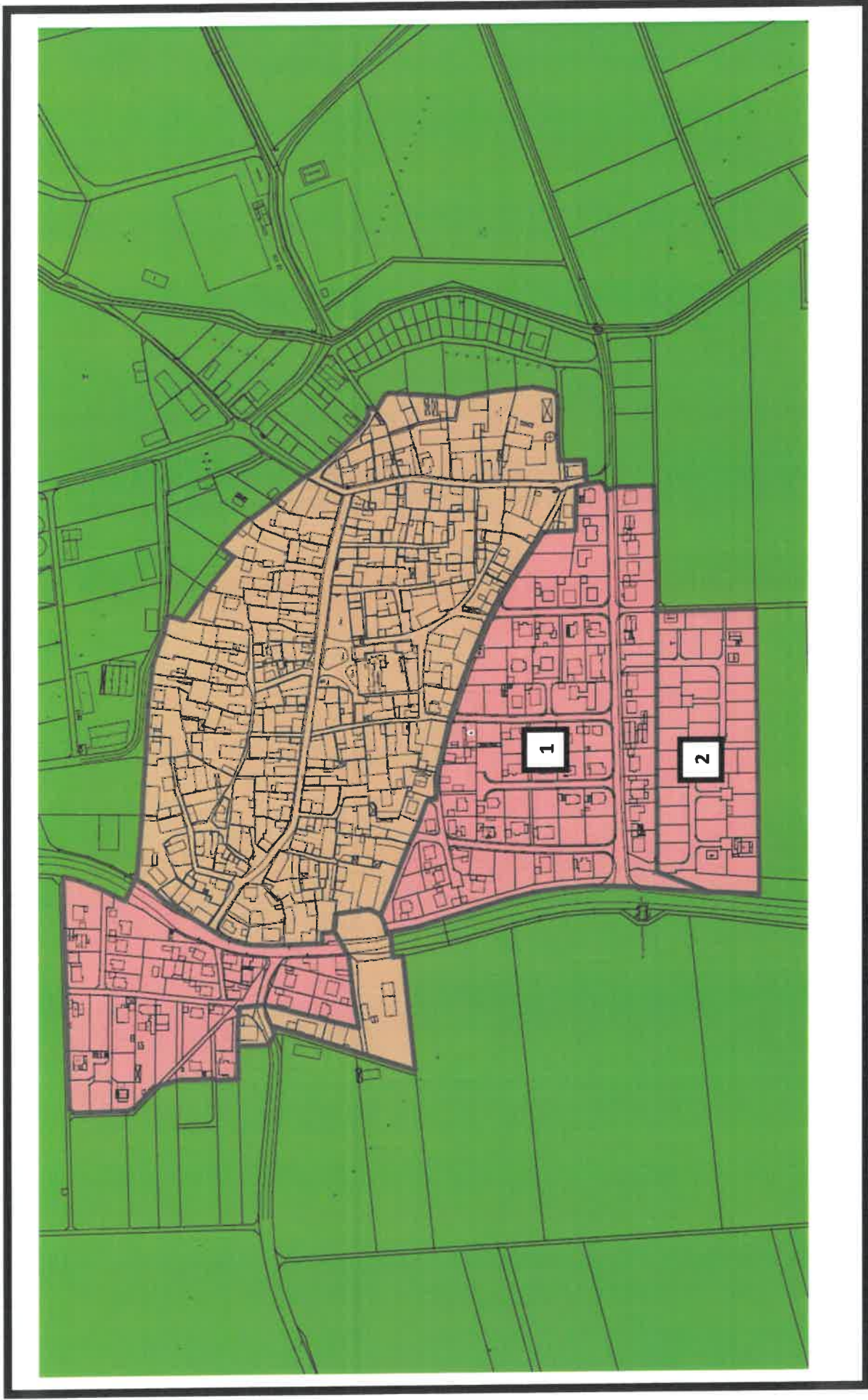
**Stand 01.01.2022**



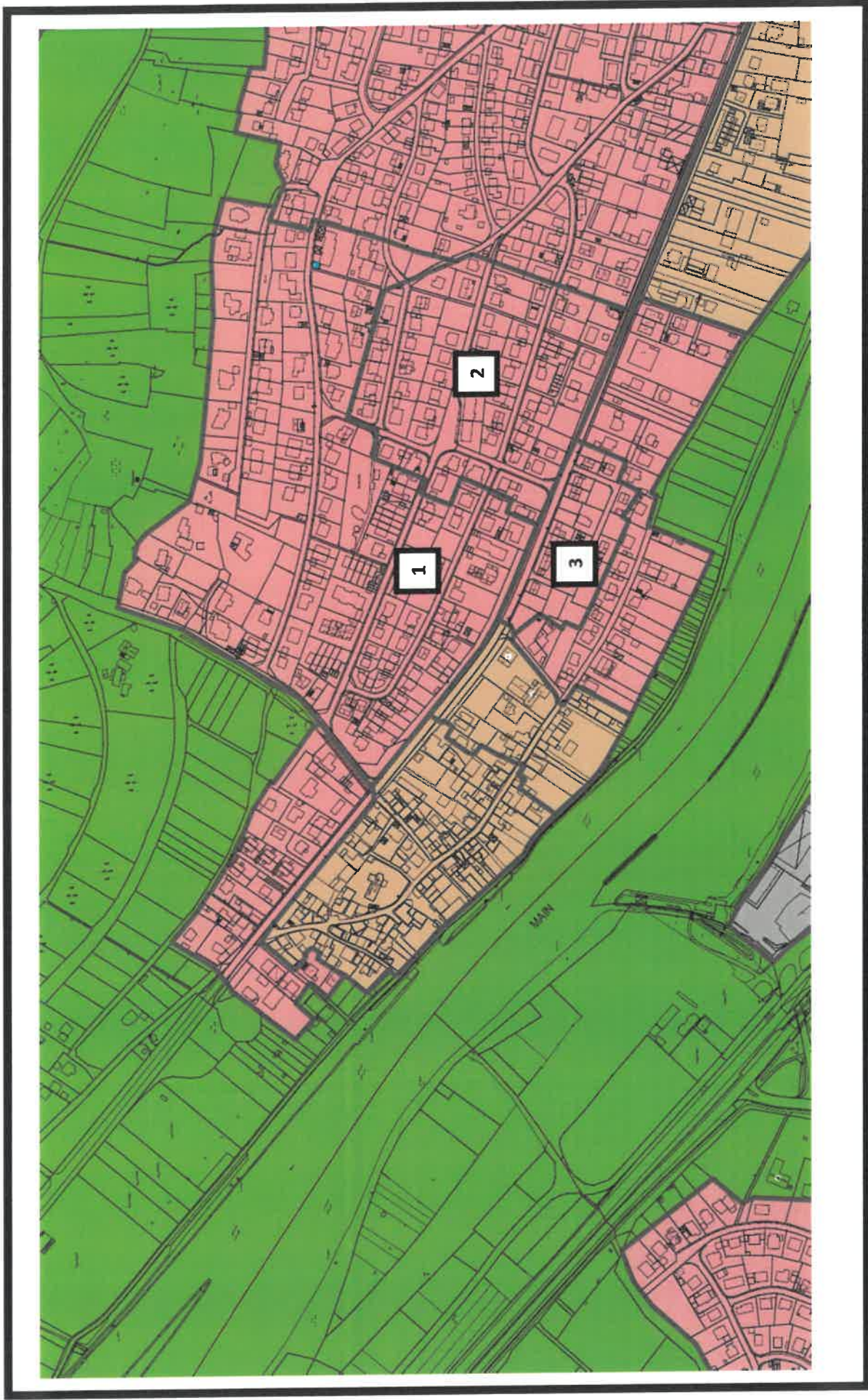
**Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Würzburg**



**Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Würzburg**



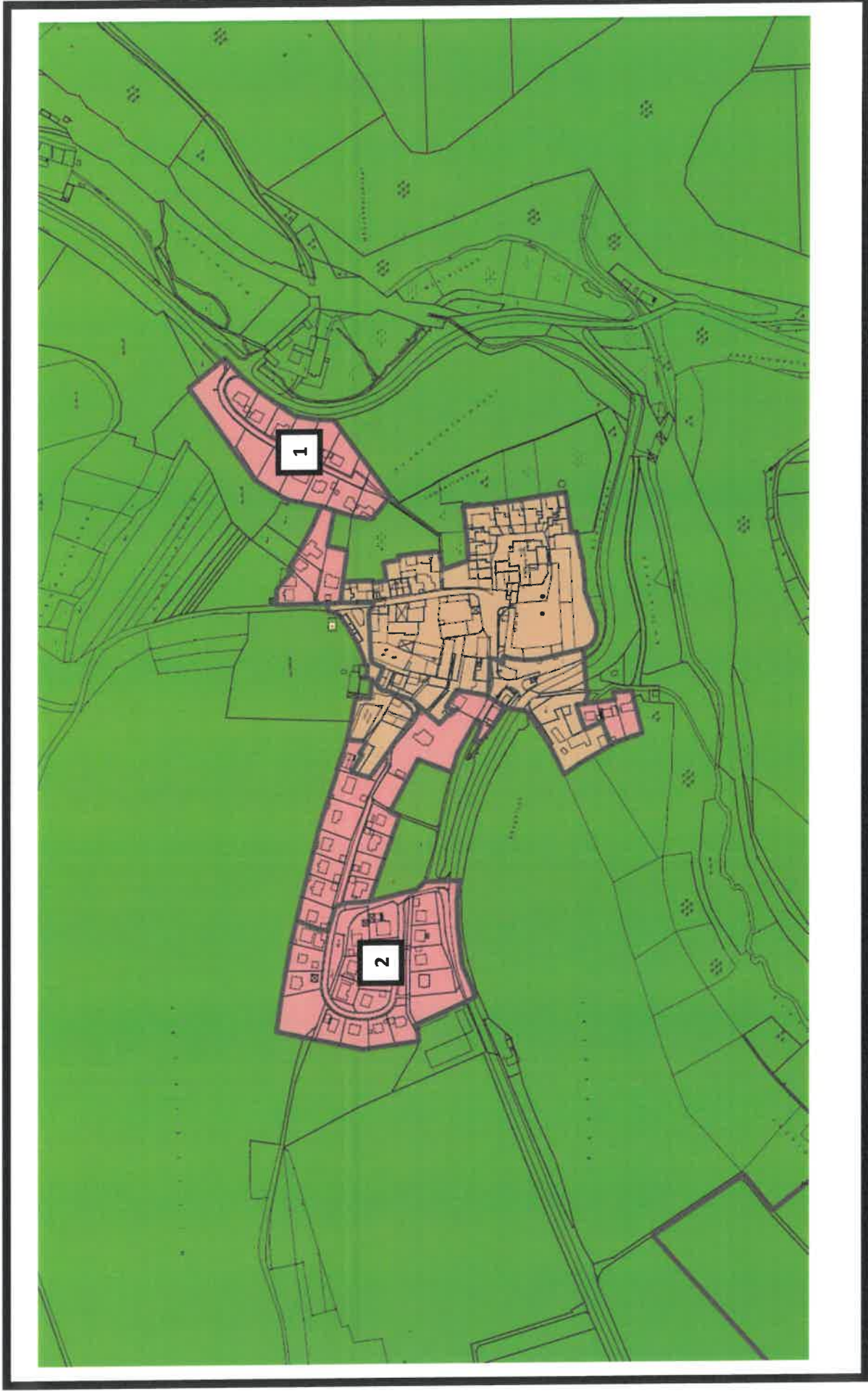
**Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Würzburg**



**Ochsenfurt - Kleinochsenfurt**

**Stand 01.01.2022**

**Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Würzburg**



**Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Würzburg**

